

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Tư vấn quan trắc chuyển vị hệ vắng cừ**” cho công trình “**Tòa nhà NO-DV01**” thuộc Dự án **Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town** tại Km 9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên.

I. Thông tin về báo giá và yêu cầu của hồ sơ chào giá cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Tư vấn quan trắc chuyển vị hệ vắng cừ.
2. Công trình: **Tòa nhà NO-DV01** thuộc Dự án “**Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town**”
3. Địa điểm xây dựng: Km 9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
4. Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu.
5. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định;
 - Tạm ứng hợp đồng: 20% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Thanh toán đợt: Theo giai đoạn quan trắc (nhà thầu đề xuất).
6. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: **01 bản gốc, niêm phong kín**, bao gồm:
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Với đối tác đã từng ký hợp đồng với Bên mời thầu thì không cần trình nộp);
 - Hồ sơ kỹ thuật;
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 60 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết.
(Đơn chào giá và bảng giá chào chi tiết đề nghị để rời, không đóng cùng hồ sơ năng lực & hồ sơ kỹ thuật)
7. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.



8. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng Quản lý dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.

- Cán bộ phụ trách: Trần Thị Huyền Email: huyentt@xuanmaicorp.vn

- Điện thoại: Di động 0904 970 691 Cố định 024.73038866 - Máy lẻ 607

9. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 ngày 18./11/2021 đến 17h00 ngày 19/11/2021.

Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 17h00 ngày 19./11/2021.


Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để b/c);
- Ban TGD (để b/c);
- Lưu P.QLDA.

K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Trung Thắng

THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
- Địa điểm xây dựng: Km 9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP sản xuất Bao Bì và hàng xuất khẩu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Quy mô dự án:

Toà NO-DV01

• Diện tích khu đất	:	3.152 m ²
• Diện tích xây dựng	:	1.680 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	2.821 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV02

• Diện tích khu đất	:	2.473 m ²
• Diện tích xây dựng	:	1.140 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	2.160 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV03

• Diện tích khu đất	:	1.801 m ²
• Diện tích xây dựng	:	976 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	1.604 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV04

• Diện tích khu đất	:	1.824 m ²
• Diện tích xây dựng	:	976 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	1.639 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

2.1. Tên gói thầu: Tư vấn quan trắc chuyển vị hệ văng cừ.

2.2. Phạm vi gói thầu:

- Lập đề cương quan trắc.
- Tư vấn Chủ đầu tư/Tổng thầu quan trắc chuyển vị hệ văng cừ phục vụ thi công kết cấu ngầm của tòa nhà.
- Lắp đặt hệ thống đầu đo (sensor) phục vụ công tác quan trắc chuyển vị hệ văng.
- Cung cấp và lắp đặt ống chuyển vị ngang (Inclinometer).
- Quan trắc độ chuyển vị của hệ văng cừ.
- Lập báo cáo kết quả quan trắc.

2.3. Khối lượng thực hiện cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
I	Quan trắc chuyển vị hệ văng chống			
I.1	Lắp đặt đầu đo biến dạng (sensor), mỗi vị trí đặt 02 đầu đo.	Vị trí	20	10 vị trí văng lớp 1 và 10 vị trí cho văng lớp 2.
I.2	Quan trắc chuyển vị hệ văng chống	Chu kỳ	22	Theo tiến độ thi công
	<i>Trong giai đoạn đào đất, mỗi tuần quan trắc 02 chu kỳ.</i>			<i>Thời gian thi công dự kiến 2 tháng.</i>
	<i>Trong giai đoạn thi công kết cấu ngầm, mỗi tuần quan trắc 01 chu kỳ.</i>			<i>Thời gian thi công dự kiến 1,5 tháng.</i>
II	Quan trắc chuyển vị ngang tường cừ bằng phương pháp Inclinometer			
II.1	Cung cấp và lắp đặt ống chuyển vị ngang (Inclinometer) 05 điểm, trong đó 04 điểm mỗi điểm sâu 18m và 01 điểm sâu 16m	m	88	Bên A đã lắp đặt sẵn ống thép D113,5mm trong quá trình ép cừ.
II.2	Quan trắc chuyển vị ngang tường cừ	Chu kỳ	22	Cùng thời điểm quan trắc văng ở phần I

2.4. Tiến độ thực hiện: Theo tiến độ thi công của công tác đào đất, lắp dựng và tháo dỡ hệ văng chống, dự kiến từ 26/11/2021 đến 15/3/2022

ĐIỀU KIỆN CHÀO GIÁ, NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ VÀ HỒ SƠ CHÀO GIÁ

1. Đánh giá về năng lực

TT	Nội dung tiêu chuẩn đánh giá	Mức yêu cầu tối thiểu
1	Nhà thầu tham dự chào giá phải có đăng ký kinh doanh phù hợp với việc thực hiện gói thầu.	Đạt
2	Số năm kinh nghiệm tham gia hoạt động trong lĩnh vực tư vấn quan trắc	≥ 2 năm
3	Số hợp đồng tương tự	≥ 2 hợp đồng
4	Số lượng kỹ thuật có chứng chỉ hành nghề phù hợp (có hợp đồng lao động còn thời hạn với công ty)	≥ 3 người
5	Số lượng thiết bị đo (còn thời hạn kiểm định)	≥ 2 máy
6	Kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm (2019-2020):	Không bị lỗ
7	Thời gian thực hiện gói thầu	Theo tiến độ
8	Năng lực thực hiện gói thầu	
8.1	Đầu đo biến dạng(hàng mới 100% chưa qua sử dụng, có CO, CQ)	≥ 40 chiếc
8.2	Cáp thu tín hiệu từ đầu đo biến dạng	≥ 100 m
8.2	Đầu đo dịch chuyển ngang và cáp thu tín hiệu	≥ 2 chiếc
8.3	Thiết bị đọc (có bản sao kiểm định kèm theo)	≥ 2 máy/dịch vụ quan trắc
9	Chi phí thực hiện gói thầu	Toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu theo khối lượng mời thầu

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ DỊCH VỤ TƯ VẤN

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên bên mời thầu]
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, _____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là _____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian _____ [Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian _____ ngày [Ghi số ngày], kể từ _____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu], là người đại diện theo pháp luật của ____ [Ghi tên nhà thầu] có địa chỉ tại ____ [Ghi địa chỉ của nhà thầu] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] thuộc dự án ____ [Ghi tên dự án] do ____ [Ghi tên bên mời thầu] tổ chức:

- Ký đơn chào giá;
- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);
- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;
- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;
- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [Ghi tên nhà thầu]. ____ [Ghi tên nhà thầu] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.